

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«29» февраля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.01.2024 № 141 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района» по проекту генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие граждан - 16,
организаций - 7

По проекту генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района поступило 11 комментариев.

По результатам общественных обсуждений составлен Протокол общественных обсуждений от 26.02.2024г., на основании которого подготовлено Заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) *от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:*

1. ПСК «Дружба» - Прошу изменить функциональную зону под земельным участком с кадастровым номером 76:17:000000:3251, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, уточненная площадь: 100 000 кв.м., и расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, от д. Ананьино, вокруг д. Подолино, вокруг д. Сергеево, находящийся в собственности на основании выписки из ЕГРН, на земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Обоснованием является маленькая площадь сельскохозяйственных угодий, которая не является рентабельной в сельскохозяйственной деятельности, близость к населенному пункту д. Подолино, основным подъездом к земельному участку является дорога, не предназначенная для движения сельскохозяйственной техники, планируется

подведение основных коммуникаций, газа, электричества, а также рядом расположен строительный комплекс «Подolino»

2. Анна С. - На картах генерального плана Карабихского СП не отображены планируемые для размещения объекты местного значения (образование) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а именно:

- отсутствуют планируемые детские сады в д. Кормилицино, п. Красные Ткачи, с. Селифонтово;

- в с. Лучинское проектируемые объекты (детский сад и школа) расположены за границами населенного пункта.

Не отображены зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных нефтепроводов и магистрального газопровода «Горький-Череповец».

Не отображен проектируемый магистральный газопровод «Горький-Череповец».

На основании каких документов территория «Парк-отеля «Ярославль» отнесена к зоне сельскохозяйственного использования?

В районе деревни Прохоровское отображено планируемое обособленное (планируемое к размещению) структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь. Что именно планируется к строительству в указанном месте за границами населенного пункта в производственной зоне.

В генеральном плане отсутствуют сведения об утвержденных границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича», «Усадьбы Некрасова», утвержденные постановлением правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 771-п.

3. ПСК «Дружба» - Прошу включить в границы населенного пункта деревни Ананьино земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, от вокруг д. Ананьино, вокруг д. Подolino, вокруг д. Сергеево, - с изменением вида разрешенного использования с СХ (сельскохозяйственная зона) на Ж (Жилые зоны).

Прошу принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории вышеуказанных земельных участков. Затраты на разработку проектной документации обязуемся выполнить собственными силами за свой счет.

4. ООО «Тепличный комбинат» - Добрый день!

Для осуществления уникального инвестиционного проекта, подписанного на агровыставке «Золотая осень» с Губернатором Евраевым М.Я., предполагающего импортозамещение цветочных горшечных культур и насыщение рынка высококачественной продукцией отечественного производителя, полученной методом клонального микроразмножения, необходимо строительство и введение в эксплуатацию новых теплиц, что позволит увеличить объем производственных площадей и количество

рабочих мест. Более того, в период санкций ООО «Тепличный комбинат Ярославский» продолжает сотрудничать с иностранными контрагентами из недружественных стран Евросоюза на предмет поставки оборудования и технологий.

В настоящее время земельные участки, на которых расположен ООО «Тепличный комбинат Ярославский», определены в зону СХ-1 (сельхозугодия) не предусматривающую возможность строительства, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию зданий и сооружений. Фактически же деятельность такого предприятия, как наш комбинат, запрещена в данной зоне разрешенного использования, а, следовательно, изначально разрабатывая правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), администрацией Ярославского муниципального района была определена зона не соответствующая фактическому использованию земельных участков, на которых расположен комбинат.

Соответственно, согласно порядку внесения изменений в правила землепользования и застройки необходимо внести изменения в генеральный план Ярославского муниципального района, что позволит беспрепятственно производить строительство и реконструкцию производственных объектов на территории тепличного комбината (в указанных на схеме границах), а именно установить для всех земельных участков входящих в указанную на схеме границу зону, предусматривающую вид использования, позволяющий строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию зданий и сооружений.

Пунктом 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения.

Таким образом, согласно положениям ч. 3 ст. 9, ч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

Обращаем внимание, что на протяжении 4-ех (Четырех) лет ООО «Тепличный комбинат Ярославский» многократно обращался в Администрацию Ярославского муниципального района, однако, никакого положительного результата до сих пор нет (письма прилагаются).

Территория ООО «ТК Ярославский» расположена на следующих земельных участках:

Кадастровый квартал 76:17:153601: земельные участки: 692,1604,1609,687,1155,740,1150,422,683,739,1598,1597,1590,1596,1595,679,1151,1150,742,693,686,680,648,8127,682,1589,1593,1608,1610,1599,1592,1591. И отдельно стоящий участок 76:17:153601:636

Просим внести изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с порядком проведения процедуры и внесения изменений в генеральный план Ярославского муниципального района в части земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:153601:

636,692,1604,1609,687,1155,740,1150,422,683,739,1598,1597,1590,1596,1595,679,1151,1150,742,693,
686,680,648,8127,682,1589,1593,1608,1610,1599,1592,1591.

5. Анатолий К., Владимир К., Елена Ш. – собственник земельного участка с кадастровым № 76:17:144401:3093, представитель собственника по земельному участку с кадастровым № 76:17:144401:3092, представитель собственника по земельным участкам с кадастровыми № 76:17:144401:1190, 76:17:144401:1192, 76:17:144401:1189, ходатайствую:

В рамках процедуры по общественному обсуждению внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР Ярославской области земельные участки с кадастровыми № 76:17:144401:3093, 76:17:144401:3092, 76:17:144401:1190, 76:17:144401:1192, 76:17:144401:1189 перевести из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов», присоединив их к деревням Алексеевское или Климовское, о чем внести соответствующие изменения в Генплан сельского поселения. На подобный перевод согласен. Обоснование перевода содержится в прилагаемой аналитической работе.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Татьяна А. - Прошу установить функциональную зону «садоводство и огородничество» территории в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2181.

2. Ольга Б. - Уважаемые члены комиссии!

Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2102. Также **Антонина М.** является собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2115. В настоящее время разрешенное использование земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает наши возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, жилые и садовые дома. К данной территории имеется возможность подведения сетей электроснабжения и газопотребления по информации ресурсоснабжающих организаций.

Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

С целью более рационального использования наших земельных участков (возведения на нем теплиц, хранилища, просим в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находятся мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2102 и земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2115 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества» Поскольку прикрепляются не все файлы напริม их на официальную почту управления и принять обращение к рассмотрению.

2 заявление Ольга Б. - Добрый день. В дополнение Я ранее направляла свои предложения по переводу земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2102 из земель сельхозназначения в земли садоводства и огородничества. Если данный перевод не возможен прошу присоединить указанный земельный участок к населенному пункту Комарово.

3. Наталья Ч. - Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2101. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

На участке мной планировалось размещение пасеки. Однако в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Для создания полноценной пасеки требуется возвести строение для зимовки пчел, складирование инвентаря и ульев.

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения.

С целью более рационального использования своего земельного участка прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2101 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества».

Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

2 заявление Наталья Ч. - Я, являюсь собственником земельного участка, с кадастровым номером 76:17:153601:2101, разрешенное использование участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

Убедительно прошу перевести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения его в границы населенного пункта д. Комарово, а также земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2105, 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2103, 76:17:153601:2115.

Перевод земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям:

В статье 4. Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» даны определения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - «земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)» и «земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)», и прописан порядок их использования.

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает возможности производства сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а тем более не дает возможности ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

На земельном участке в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) могут быть использованы производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, а также сельскохозяйственные животные, пчелы и птица, сельскохозяйственная техника, инвентарь, оборудование, транспортные средства, жилой дом, и иное имущество.

Данные земельные участки примыкают к поселению деревня Комарово, что в случае присоединения дает возможность возведения необходимых строений и сооружений, следовательно более эффективно и рационально вести личное подсобное хозяйство.

Увеличение границ населенного пункта за счет участков с личным подсобным хозяйством, будет способствовать также экономическому развитию деревни Комарово и района в целом.

Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесены, на них не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

Очень рассчитываю на понимание и участие в решении данного вопроса.

4. Алексей Н. - земельный участок с кадастровым номером 76:17:144401:877, категория з/у: земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации здания столярной мастерской с пилорамой, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, в районе п. Щедрино, и нежилого здания с кадастровым номером 76:23:010101:23247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Щедрино. Присвоение кадастрового номера Зданию 01.07.2012 года. Цель обращения: привести в соответствие категорию земельного участка с фактическим его использованием. Прошу Вас рассмотреть возможность изменения категории земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности.

2 заявление Алексей Н. - Предложение о внесении изменений в генеральный план Карабихского с/п, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:877 к зоне промышленного назначения.

5. Максим С. - земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:153601:3663, 76:17:153601:3662, прошу присоединить данные земельные участки к д. Черелисино и поменять зону на зону жилого назначения, т. к. в будущем планируется масштабное строительство коттеджного поселка на данном земельном участке.

6. Светлана В. - Прошу категорию земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:58 отнести к категории населенных пунктов д. Белкино.

7. Министерство дорожного хозяйства - министерство дорожного хозяйства Ярославской области, рассмотрев, в рамках общественных обсуждений, проект генерального плана Карабихского сельского поселения, размещенный на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/>, направляет следующие замечания.

В графической части проекта генерального плана Карабихского сельского поселения необходимо исключить земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:1379 (полоса отвода автомобильной дороги Климовское-Ананьино-Волково) из функциональной зоны лесов и включить его в зону объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения) в связи с тем, что в 2022 году у данного земельного участка была изменена категория земель с категории земли лесного фонда на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вышеуказанный земельный участок образован на основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Ярославского муниципального района от 11.12.2018 № 2636, согласованной письмами департамента лесного хозяйства Ярославской области от 09.09.2019 № 02-40/1907 и Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 31.05.2019 № МК-03-27/9672.

Земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:1379 находится в собственности Российской Федерации и приказом департамента лесного хозяйства Ярославской области от 18.01.2022 № 51 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование департаменту дорожного хозяйства Ярославской области для осуществления эксплуатации линейного объекта (автомобильная дорога Климовское - Ананьино - Волково в Ярославском муниципальном районе Ярославской области). В дальнейшем, в соответствии со ст. 39.31 ЗК РФ, планируется проведение мероприятий по безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации (Ярославская область).

8. Елена В. – Прошу рассмотреть представленный проект и принять решение о включении в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующих земельных участков:

Кадастровый номер 76:17:134501:752, площадь: 27505 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, западнее д. Алексеевско, с севера участок ограничен земельным участком КН 76:17:134501:727, с востока, юга и запада участок ограничен землями, находящимися в собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино»

Кадастровый номер 76:17:134501:1147, площадь: 47200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи;

Основное планируемое назначение территории, включаемой в границы населенного пункта: массив индивидуальной жилой застройки с элементами социальной инфраструктуры и объектами социально-бытового обслуживания, соответствующий функциональной зоне градостроительного использования и территориальной зоне Ж-1, установленной в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО.

Источник финансирования работ по дальнейшей подготовке документации по планировке и освоению территории: средства собственников земельных участков.

3) *комментаторы*

1. Константин Ш. - Уважаемые члены комиссии.

Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2105. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает мои возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, жилые и садовые дома.

С целью более рационального использования своего земельного участка (возведения на нем теплиц, хранилища, а в дальнейшем построек для выращивания перепелок для обеспечения своей семьи разнообразной продукцией) прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2105 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества».

Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

2 заявление Константин III. - О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения земельных участков в границы населенного пункта

Уважаемые члены комиссии!

Я, являюсь собственником земельного участка, с кадастровым номером 76:17:153601:2105, разрешенное использование участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

Убедительно прошу перевести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения его в границы населенного пункта д. Комарово, а также земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2101, 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2103, 76:17:153601:2115.

Перевод земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям:

В статье 4. Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» даны определения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - «земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)» и «земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)», и прописан порядок их использования.

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает возможности производства сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а тем более не дает возможности ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

На земельном участке в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) могут быть использованы производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, а также сельскохозяйственные животные, пчелы и птица, сельскохозяйственная техника, инвентарь, оборудование, транспортные средства, жилой дом, и иное имущество.

Данные земельные участки примыкают к поселению деревня Комарово, что в случае присоединения дает возможность возведения необходимых строений и сооружений, следовательно более эффективно и рационально вести личное подсобное хозяйство.

Увеличение границ населенного пункта за счет участков с личным подсобным хозяйством, будет способствовать также экономическому развитию деревни Комарово и района в целом.

Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесены, на них не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

Очень рассчитываю на понимание и участие в решении данного вопроса.

2. Елена Ш., Елена В., Евгения Х. – Прошу рассмотреть представленный проект и принять решение о включении в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующих земельных участков:

Кадастровый номер 76:17:134501:3137, площадь: 74180 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи;

Кадастровый номер 76:17:134501:752, площадь: 27505 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, западнее д. Алексеевско, с севера участок ограничен земельным участком КН 76:17:134501:727, с востока, юга и запада участок ограничен землями, находящимися в собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино»

Кадастровый номер 76:17:134501:1147, площадь: 47200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи;

Кадастровый номер 76:17:134501:3265, площадь: 47201 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский

Кадастровый номер 76:17:134501:3264, площадь: 47205 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский

Основное планируемое назначение территории, включаемой в границы населенного пункта: массив индивидуальной жилой застройки с элементами социальной инфраструктуры и объектами социально-бытового обслуживания, соответствующий функциональной зоне градостроительного использования и территориальной зоне Ж-1, установленной в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО.

Источник финансирования работ по дальнейшей подготовке документации по планировке и освоению территории: средства собственников земельных участков.

3. МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» - Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», рассмотрев Ваш запрос (вх. № 335-АС от 06.02.2024 (исх. № 586 от 06.02.2024) о рассмотрении проекта генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР направляет предложения:

1. Не предусмотрен доступ к населенным пунктам: дер. Бекренево, дер. Поповское, дер. Худково, дер. Першино, с. Еремеевское, дер. Лупычево, дер. Королево

2. Не отображены ЗОУИТ:

- 76:17-6.56 (охранная зона водопроводов Ду150-2шт от ЯНОС до ЛПДС «Ярославль» и напорного канализационного коллектора Ду250 от

ЛПДС «Ярославль» до ЯНОС); - Не полностью отражена охранная зона напорного канализационного коллектора до ЯНОС;

- 76:17-6.2549 (Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Третий пояс зоны санитарной охраны; поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Славнефть-ЯНОС»);

- 76:17-6.1559 (ВОЛС УЦН Прохоровское);

- 76:17-1946 (Санитарно-защитная зона для фермы КРС ООО «Карабиха»);

- 76:17-6.1600 (Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-10 кВ СНТ «Холодок»);

- 76:17-6.2597 (Санитарно-защитная зона ООО «Тепличный комбинат Ярославский»);

- СЗЗ Тепличного комбината ООО «Лазаревское» установлена менее 100 м.;

- охранная зона кладбища в д. Селифонтово менее 100 м. (площадь всего кладбища 29.29 га и охранная зона должна быть 500 м.);

- не установлена охранная зона кладбища в д. Карабиха (76:17:151401:846);

- не установлена охранная зона кладбища в д. Ереевское (76:17:133701:126).

3. Магистральный нефтепровод 76:17:144401:3067 (МН «Второво-Ярославль» 214-215,8 км).

4. Граница планируемая населенного пункта д. Карабиха, по сведениям Учреждения частично включает в себя земли государственного лесного фонда (Приложение № 1),

5. Имеются разночтения со сведениями содержащиеся в ЕГРН в части категории земель. (Приложение № 2,3,4).

6. Территория в районе д. Телегина расположена между 2 категориями земель (земли промышленности... и земли населенных пунктов) и не отнесена ни к одной из категорий земель (Приложение № 5).

4. Администрация Карабихского сельского поселения –

1. Указать улично-дорожную сеть населенных пунктов...(перечисление).

2. Уточнить размещение объектов местного значения.

3. Просим исключить из границ населенного пункта:

- д. Подолино земельные участки вдоль автодороги;

- д. Бегоулево земельные участки (севернее с другой стороны автодороги);

- д. Бегоулево земельный участок расположенный западнее основной деревни (нанесен ошибочно, в границы н.п. Бегоулево не входит);

- д. Бегоулево земельный участок, расположенный около автотрассы М-8;

- п. Красные Ткачи земельный участок гослесфонда, расположенный

восточнее ул. Труда п. Красные Ткачи.

4. Включить в границы населенного пункта:

- земли запаса, расположенные между п. Щедрино и с. Лучинское;
- часть земель сельхозназначения между д. Климовское и карьера в сторону садоводства.

5. Администрация Карабихского сельского поселения – Прошу отобразить территорию (Приложение 4), вблизи земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2619 как перспективную к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

6. УГИЗО Администрации ЯМР рассмотрев проект Генерального плана Карабихского сельского поселения выявило следующие замечания:

1. *В положении о территориальном планировании:*

- в графе «функциональная зона» отразить информацию «не устанавливается», где она не устанавливается;
- отобразить соответствующую информация в графе «основные характеристики объекта»;

- в графе «местоположение объекта» отразить информацию о наименованиях населенных пунктов;

- дополнить раздел объектами местного значения, предусмотренными РПП ЯО, которые, в соответствии с ч.3 ст.61 закона ЯО от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» подлежат отображению в генеральном плане сельского поселения.

- все сведения об объектах должны соответствовать Схемой территориального планирования Ярославского муниципального района, Схемой территориального планирования Ярославской области и Схемой территориального планирования Российской Федерации.

- «Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения (поселения)» положения о территориальном планировании перечень объектов необходимо привести в соответствие с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 15.02.2022 № 81-п «О региональной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022 – 2031 годы».

- виды объектов местного значения муниципального района предусмотрены пунктом 2, а местного значения поселения пунктом 3 статьи 61 закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

2. *Содержание приложения к генеральному плану* должно соответствовать требованиям приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

3. К материалам по обоснованию в текстовой форме:

- согласно п. 4.4 ГОСТа Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» мероприятия ГОЧС, изложенные в составе документов территориального планирования, должны соответствовать исходным данным, выдаваемым МЧС России, уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальным органом МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации. В проекте отсутствуют исходные данные, выданные Главным управлением МЧС России по Ярославской области 14.09.2020. В соответствии с пунктом 5.3 ГОСТа Р 22.2.10-2016, срок действия выдаваемых исходных данных составляет три года.

- отсутствуют материалы по обоснованию включения, исключения и перевода земельных участков.

4. К картографическому материалу генерального плана:

- графическую часть необходимо привести в соответствии с текстовой частью генерального плана;

- отсутствует отображение СЗЗ кладбищ;

- отсутствует отображение СЗЗ ферм;

- отсутствует отображение минимальных расстояний от нефтепроводов и газопровода;

- откорректировать подзоны приаэродромной территории аэропорта Туношна согласно приказу министерства транспорта РФ от 23.11.2023 № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна);

- не отображены автомобильные дороги;

- имеются разночтения во всех картах.

Также замечания согласно приложению.

7. УГИЗО Администрации ЯМР – В рамках проведения общественных обсуждений по вопросу согласования проекта Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР, прошу Вас рассмотреть возможность изменения границ населенного пункта с. Лучинское

Телегенского с/о, предусмотрев функциональную зону транспортной инфраструктуры Т с целью обеспечения доступа к сформированному земельному участку с кадастровым номером 76:17:140501:572 для предоставления по результатам торгов, а так же планируемому к образования земельному участку, являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 76:17:140501:227.

8. УГИЗО Администрации ЯМР – В связи с поступившим заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для образования земельного участка и его дальнейшего предоставления по результатам аукциона с целью объектов дорожного сервиса, магазина, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Карабихский сельский округ, п. Дубки, прошу Вас рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СХ-3 – иные угодья (древесно-кустарниковая растительность, водоемы и др.) на территориальную зону ЦЦС – Общественно-деловые зоны на Градостроительной комиссии ЯМР.

9. УГИЗО Администрации ЯМР – В рамках проведения общественных обсуждений по вопросу согласования проекта Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР, прошу Вас рассмотреть возможность оставить для земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:909, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Телегинского сельсовета, функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

В проекте Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР указанная территория земельного участка отражена как зона отдыха (рекреация), предусматривающая возможность размещения спортивных сооружений в связи с обращением КУМИ Администрации ЯМР ЯО от 24.01.2022 №275 с целью организации аукциона по предоставлению указанного земельного участка под строительство спорткомплекса.

В настоящее время предоставление земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:909 для строительства спорткомплекса нецелесообразно, т.к. оно неоднократно испрашивался для производственных целей. В связи с чем, прошу заявление КУМИ Администрации ЯМР Яо от 24.01.2022 №275 оставить без рассмотрения.

10. Рачя К. - Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2103. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

В соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает мои возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той,

которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения в том числе теплицы, жилые и садовые дома.

С целью более рационального использования своего земельного участка (возведение на нем теплиц, хранилища, а в дальнейшем построек для выращивания перепелок для обеспечения своей семьи разнообразной продукцией) прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2103 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества».

Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

11. ООО «Бурмасово» - Согласно протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района о внесении изменения в Генеральный план Карабихского СП в д. Комарово земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:3272; 76:17:153601:3273; 76:17:153601:3275.

В проекте Генплана Карабихского СП данные участки не отображены. Просим внести корректировку.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
<i>от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>		
1	ПСК «Дружба» - Прошу изменить функциональную зону под земельным участком с кадастровым номером 76:17:000000:3251, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, уточненная площадь: 100 000 кв.м., и расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, от д. Ананьино, вокруг д. Подолино, вокруг д. Сергеево, находящийся в	Целесообразно учесть предложение. Перевести земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию

	<p>собственности на основании выписки из ЕГРН, на земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Обоснованием является маленькая площадь сельскохозяйственных угодий, которая не является рентабельной в сельскохозяйственной деятельности, близость к населенному пункту д. Подолино, основным подъездом к земельному участку является дорога, не предназначенная для движения сельскохозяйственной техники, планируется подведение основных коммуникаций, газа, электричества, а также рядом расположен строительный комплекс «Подолино»</p>	<p>земель «Земли населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Подолино Карабихского сельского поселения ЯМР. Заявителю на испрашиваемый земельный участок разработать проект планировки и проект межевания территории.</p>
2	<p>Анна С. - На картах генерального плана Карабихского СП не отображены планируемые для размещения объекты местного значения (образование) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют планируемые детские сады в д. Кормилицино, п. Красные Ткачи, с. Селифонтово; - в с. Лучинское проектируемые объекты (детский сад и школа) расположены за границами населенного пункта. <p>Не отображены зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных нефтепроводов и магистрального газопровода «Горький-Череповец». Не отображен проектируемый магистральный газопровод «Горький-Череповец».</p> <p>На основании каких документов территория «Парк-отеля «Ярославль» отнесена к зоне сельскохозяйственного использования?</p> <p>В районе деревни Прохоровское отображено планируемое обособленное (планируемое к размещению) структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь. Что именно планируется к строительству в указанном месте за границами населенного пункта в производственной зоне.</p> <p>В генеральном плане отсутствуют сведения об утвержденных границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича», «Усадьбы Некрасова», утвержденные постановлением правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 771-п.</p>	<p>Целесообразно учесть предложения и замечания.</p>
3	<p>ПСК «Дружба» - Прошу включить в границы населенного пункта деревни Ананьино земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, от вокруг д. Ананьино, вокруг д. Подолино, вокруг д. Сергеево, - с изменением вида разрешенного использования с СХ (сельскохозяйственная зона) на Ж (Жилые зоны). Прошу принять решение о разработке проекта</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Перевести земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5987 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли</p>

	<p>планировки и проекта межевания территории вышеуказанных земельных участков. Затраты на разработку проектной документации обязуемся выполнить собственными силами за свой счет.</p>	<p>населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Ананьино Карабихского сельского поселения ЯМР. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории на территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987.</p>
<p>4</p>	<p>ООО «Тепличный комбинат» - Добрый день! Для осуществления уникального инвестиционного проекта, подписанного на агровыставке «Золотая осень» с Губернатором Евраевым М.Я., предполагающего импортозамещение цветочных горшечных культур и насыщение рынка высококачественной продукцией отечественного производителя, полученной методом клонального микроразмножения, необходимо строительство и введение в эксплуатацию новых теплиц, что позволит увеличить объем производственных площадей и количество рабочих мест. Более того, в период санкций ООО «Тепличный комбинат Ярославский» продолжает сотрудничать с иностранными контрагентами из недружественных стран Евросоюза на предмет поставки оборудования и технологий.</p> <p>В настоящее время земельные участки, на которых расположен ООО «Тепличный комбинат Ярославский», определены в зону СХ-1 (сельхозугодия) не предусматривающую возможность строительства, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию зданий и сооружений. Фактически же деятельность такого предприятия, как наш комбинат, запрещена в данной зоне разрешенного использования, а, следовательно, изначально разрабатывая правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), администрацией Ярославского муниципального района была определена зона не соответствующая фактическому использованию земельных участков, на которых расположен комбинат. Соответственно, согласно порядку внесения изменений в правила землепользования и застройки необходимо внести изменения в генеральный план Ярославского муниципального района, что позволит беспрепятственно производить строительство и реконструкцию производственных объектов на территории тепличного комбината (в указанных на схеме границах), а именно установить для всех земельных участков входящих в указанную на схеме границу зону, предусматривающую вид использования,</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Рекомендовать заявителю обратиться с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения.</p>

	<p>позволяющий строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию зданий и сооружений.</p> <p>Пунктом 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения.</p> <p>Таким образом, согласно положениям ч. 3 ст. 9, ч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.</p> <p>Обращаем внимание, что на протяжении 4-ех (Четырех) лет ООО «Тепличный комбинат Ярославский» многократно обращался в Администрацию Ярославского муниципального района, однако, никакого положительного результата до сих пор нет (письма прилагаются).</p> <p>Территория ООО «ТК Ярославский» расположена на следующих земельных участках:</p> <p>Кадастровый квартал 76:17:153601: земельные участки: 692,1604,1609,687,1155,740,1150,422,683,739,1598,1597, 1590,1596,1595,679,1151,1150,742,693,686,680,648,8127, 682,1589,1593,1608,1610,1599,1592,1591. И отдельно стоящий участок 76:17:153601:636</p> <p>Просим внести изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с порядком проведения процедуры и внесения изменений в генеральный план Ярославского муниципального района в части земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:153601: 636,692,1604,1609,687,1155,740,1150,422,683,739,1598,1597,1590,1596,1595,679,1151,1150,742,693, 686,680,648,8127,682,1589,1593,1608,1610,1599,1592,1591</p>	
5	<p>Анатолий К., Владимир К., Елена Ш. – собственник земельного участка с кадастровым № 76:17:144401:3093, представитель собственника по земельному участку с кадастровым № 76:17:144401:3092, представитель собственника по земельным участкам с кадастровыми № 76:17:144401:1190, 76:17:144401:1192, 76:17:144401:1189, ходатайствую:</p> <p>В рамках процедуры по общественному обсуждению внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР Ярославской области земельные участки с кадастровыми № 76:17:144401:3093, 76:17:144401:3092, 76:17:144401:1190, 76:17:144401:1192, 76:17:144401:1189 перевести из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов», присоединив их к деревням Алексеевское или</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:144401:3093, 76:17:144401:3092, 76:17:144401:1190, 76:17:144401:1192, 76:17:144401:1189 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Климовское</p>

	Климовское, о чем внести соответствующие изменения в Генплан сельского поселения. На подобный перевод согласен. Обоснование перевода содержится в прилагаемой аналитической работе.	Карабихского сельского поселения ЯМР. Заявителю на испрашиваемые земельные участки разработать проект планировки и проект межевания территории.
<i>от иных участников общественных обсуждений</i>		
6	Татьяна А. - Прошу установить функциональную зону «садоводство и огородничество» территории в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2181.	Целесообразно учесть предложение. Отнести земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2181 к функциональной зоне «Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».
7	Ольга Б. - Уважаемые члены комиссии! Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2102. Также Антонина М. является собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2115. В настоящее время разрешенное использование земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение». В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает наши возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, жилые и садовые дома. К данной территории имеется возможность подведения сетей электроснабжения и газопотребления по информации ресурсоснабжающих организаций. Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не	Целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2115 к функциональной зоне «Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». В части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2115 к функциональной зоне «Жилые зоны» предложения учесть нецелесообразно.

	<p>отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.</p> <p>С целью более рационального использования наших земельных участков (возведения на нем теплиц, хранилища, просим в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находятся мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2102 и земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2115 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества» Поскольку прикрепляются не все файлы наприим их на официальную почту управления и принять обращение к рассмотрению.</p> <p>2 заявление Ольга Б. - Добрый день. В дополнение Я ранее направляла свои предложения по переводу земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2102 из земель сельхозназначения в земли садоводства и огородничества. Если данный перевод не возможен прошу присоединить указанный земельный участок к населенному пункту Комарово.</p>	
8	<p>3. Наталья Ч. - Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2101. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».</p> <p>На участке мной планировалось размещение пасеки. Однако в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Для создания полноценной пасеки требуется возвести строение для зимовки пчел, складирование инвентаря и ульев.</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения.</p> <p>С целью более рационального использования своего земельного участка прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2101 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества».</p> <p>Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о</p>	<p>Целесообразно учесть предложение в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2101 к функциональной зоне «Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».</p> <p>В части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2101 к функциональной зоне «Жилые зоны» предложение учесть нецелесообразно.</p>

создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.

2 заявление Наталья Ч. - Я, являюсь собственником земельного участка, с кадастровым номером 76:17:153601:2101, разрешенное использование участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».

Убедительно прошу перевести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения его в границы населенного пункта д. Комарово, а также земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2105, 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2103, 76:17:153601:2115.

Перевод земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям:

В статье 4. Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» даны определения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - «земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)» и «земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)», и прописан порядок их использования.

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает возможности производства сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а тем более не дает возможности ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.

На земельном участке в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) могут быть использованы производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, а также сельскохозяйственные животные, пчелы и птица, сельскохозяйственная техника, инвентарь, оборудование, транспортные средства, жилой дом, и иное имущество.

Данные земельные участки примыкают к поселению деревня Комарово, что в случае присоединения дает возможность возведения необходимых строений и

	<p>сооружений, следовательно более эффективно и рационально вести личное подсобное хозяйство.</p> <p>Увеличение границ населенного пункта за счет участков с личным подсобным хозяйством, будет способствовать также экономическому развитию деревни Комарово и района в целом.</p> <p>Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесены, на них не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.</p> <p>Очень рассчитываю на понимание и участие в решении данного вопроса.</p>	
9	<p>Алексей Н. - земельный участок с кадастровым номером 76:17:144401:877, категория з/у: земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации здания столярной мастерской с пилорамой, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, в районе п. Щедрино, и нежилого здания с кадастровым номером 76:23:010101:23247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Щедрино. Присвоение кадастрового номера Зданию 01.07.2012 года. Цель обращения: привести в соответствие категорию земельного участка с фактическим его использованием. Прошу Вас рассмотреть возможность изменения категории земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности.</p> <p><i>2 заявление Алексей Н.</i> - Предложение о внесении изменений в генеральный план Карабихского с/п, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:877 к зоне промышленного назначения.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 76:17:144401:877 и территорию согласно Приложению 2, как перспективные к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p>
10	<p>Максим С. - земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:153601:3663, 76:17:153601:3662, прошу присоединить данные земельные участки к д. Черелисино и поменять зону на зону жилого назначения, т. к. в будущем планируется масштабное строительство коттеджного поселка на данном земельном участке.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:153601:3663, 76:17:153601:3662 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Черелисино Карабихского сельского</p>

		поселения ЯМР. Заявителю на испрашиваемые земельные участки разработать проект планировки и проект межевания территории.
11	Светлана В. - Прошу категорию земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:58 отнести к категории населенных пунктов д. Белкино.	Нецелесообразно учесть предложение. Минимальные требования к ширине проезда не соблюдены. Фактически на земельном участке расположен дом не для круглогодичного проживания.
12	Министерство дорожного хозяйства - Министерство дорожного хозяйства Ярославской области, рассмотрев, в рамках общественных обсуждений, проект генерального плана Карабихского сельского поселения, размещенный на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/ , направляет следующие замечания. В графической части проекта генерального плана Карабихского сельского поселения необходимо исключить земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:1379 (полоса отвода автомобильной дороги Климовское-Ананьино-Волково) из функциональной зоны лесов и включить его в зону объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения) в связи с тем, что в 2022 году у данного земельного участка была изменена категория земель с категории земли лесного фонда на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вышеуказанный земельный участок образован на основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Ярославского муниципального района от 11.12.2018 № 2636, согласованной письмами департамента лесного хозяйства Ярославской области от 09.09.2019 № 02-40/1907 и Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 31.05.2019 № МК-03-27/9672. Земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:1379 находится в собственности Российской Федерации и приказом департамента лесного хозяйства Ярославской области от 18.01.2022 №	Целесообразно учесть предложение. Перевести земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:1379 из функциональной зоны «Зона лесов» в «Зона транспортной инфраструктуры».

	<p>51 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование департаменту дорожного хозяйства Ярославской области для осуществления эксплуатации линейного объекта (автомобильная дорога Климовское - Ананьино - Волково в Ярославском муниципальном районе Ярославской области). В дальнейшем, в соответствии со ст. 39.31 ЗК РФ, планируется проведение мероприятий по безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации (Ярославская область).</p>	
13	<p>Елена В. – Прошу рассмотреть представленный проект и принять решение о включении в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующих земельных участков: Кадастровый номер 76:17:134501:752, площадь: 27505 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, западнее д. Алексеевско, с севера участок ограничен земельным участком КН 76:17:134501:727, с востока, юга и запада участок ограничен землями, находящимися в собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино» Кадастровый номер 76:17:134501:1147, площадь: 47200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи; Основное планируемое назначение территории, включаемой в границы населенного пункта: массив индивидуальной жилой застройки с элементами социальной инфраструктуры и объектами социально-бытового обслуживания, соответствующий функциональной зоне градостроительного использования и территориальной зоне Ж-1, установленной в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО. Источник финансирования работ по дальнейшей подготовке документации по планировке и освоению территории: средства собственников земельных участков.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:134501:752, 76:17:134501:1147 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения ЯМР. Заявителю на испрашиваемые земельные участки разработать проект планировки и проект межевания территории.</p>
<p><i>комментаторы</i> (сведения в соответствии с частью 2 статьи 5.1 ГрК РФ не представлены)</p>		
14	<p>Константин Ш. - Уважаемые члены комиссии. Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2105. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное</p>	<p>Целесообразно учесть предложение в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2105 к функциональной зоне</p>

<p>назначение».</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает мои возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, жилые и садовые дома.</p> <p>С целью более рационального использования своего земельного участка (возведения на нем теплиц, хранилища, а в дальнейшем построек для выращивания перепелок для обеспечения своей семьи разнообразной продукцией) прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером 76:17:153601:2105 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества».</p> <p>Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.</p> <p><i>2 заявление Константин Ш. - О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения земельных участков в границы населенного пункта</i></p> <p>Уважаемые члены комиссии!</p> <p>Я, являюсь собственником земельного участка, с кадастровым номером 76:17:153601:2105, разрешенное использование участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».</p> <p>Убедительно прошу перевести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения его в границы населенного пункта д. Комарово, а также земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:2101, 76:17:153601:2102, 76:17:153601:2103, 76:17:153601:2115.</p> <p>Перевод земельного участка в другую категорию земель</p>	<p>«Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».</p> <p>В части отнесения земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2105 к функциональной зоне «Жилые зоны» предложение учесть нецелесообразно.</p>
--	---

	<p>необходим по следующим основаниям:</p> <p>В статье 4. Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» даны определения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - «земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)» и «земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)», и прописан порядок их использования.</p> <p>Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.</p> <p>Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает возможности производства сельскохозяйственной продукции (особенно той которая не может быть выращена в открытом грунте), а тем более не дает возможности ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.</p> <p>На земельном участке в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) могут быть использованы производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, а также сельскохозяйственные животные, пчелы и птица, сельскохозяйственная техника, инвентарь, оборудование, транспортные средства, жилой дом, и иное имущество.</p> <p>Данные земельные участки примыкают к поселению деревня Комарово, что в случае присоединения дает возможность возведения необходимых строений и сооружений, следовательно более эффективно и рационально вести личное подсобное хозяйство.</p> <p>Увеличение границ населенного пункта за счет участков с личным подсобным хозяйством, будет способствовать также экономическому развитию деревни Комарово и района в целом.</p> <p>Указанные земельные участки к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесены, на них не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.</p> <p>Очень рассчитываю на понимание и участие в решении данного вопроса.</p>	
15	Елена Ш., Елена В., Евгения Х. – Прошу рассмотреть	Целесообразно учесть

	<p>представленный проект и принять решение о включении в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующих земельных участков:</p> <p>Кадастровый номер 76:17:134501:3137, площадь: 74180 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи;</p> <p>Кадастровый номер 76:17:134501:752, площадь: 27505 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, западнее д. Алексеевско, с севера участок ограничен земельным участком КН 76:17:134501:727, с востока, юга и запада участок ограничен землями, находящимися в собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино»</p> <p>Кадастровый номер 76:17:134501:1147, площадь: 47200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Телегенский, в массиве у д. Ямищи;</p> <p>Кадастровый номер 76:17:134501:3265, площадь: 47201 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский</p> <p>Кадастровый номер 76:17:134501:3264, площадь: 47205 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного использования, адрес/местоположения: обл. Ярославская, р-н Ярославский</p> <p>Основное планируемое назначение территории, включаемой в границы населенного пункта: массив индивидуальной жилой застройки с элементами социальной инфраструктуры и объектами социально-бытового обслуживания, соответствующий функциональной зоне градостроительного использования и территориальной зоне Ж-1, установленной в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО. Источник финансирования работ по дальнейшей подготовке документации по планировке и освоению территории: средства собственников земельных участков.</p>	<p>предложение. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:134501:3137, 76:17:134501:752, 76:17:134501:1147, 76:17:134501:3265 76:17:134501:3264 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» и включить в границы населенного пункта д. Ямищи Карабихского сельского поселения ЯМР. Заявителю на испрашиваемые земельные участки разработать проект планировки и проект межевания территории.</p>
16	<p>МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» - Муниципальное казенное</p>	<p>Целесообразно учесть предложения и</p>

	<p>учреждение «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», рассмотрев Ваш запрос (вх. № 335-АС от 06.02.2024 (исх. № 586 от 06.02.2024) о рассмотрении проекта генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР направляет предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не предусмотрен доступ к населенным пунктам: дер. Бекренево, дер. Поповское, дер. Худково, дер. Першино, с. Еремеевское, дер. Лупычево, дер. Королево 2. Не отображены ЗОУИТ: <ul style="list-style-type: none"> - 76:17-6.56 (охранная зона водопроводов Ду150-2шт от ЯНОС до ЛПДС «Ярославль» и напорного канализационного коллектора Ду250 от ЛПДС «Ярославль» до ЯНОС); - Не полностью отражена охранная зона напорного канализационного коллектора до ЯНОС; - 76:17-6.2549 (Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Третий пояс зоны санитарной охраны; поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Славнефть-ЯНОС»); - 76:17-6.1559 (ВОЛС УЦН Прохоровское); - 76:17-1946 (Санитарно-защитная зона для фермы КРС ООО «Карабиха»); - 76:17-6.1600 (Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-10 кВ СНТ «Холодок»); - 76:17-6.2597 (Санитарно-защитная зона ООО «Тепличный комбинат Ярославский»); - СЗЗ Тепличного комбината ООО «Лазаревское» установлена менее 100 м.; - охранная зона кладбища в д. Селифонтово менее 100 м. (площадь всего кладбища 29.29 га и охранная зона должна быть 500 м.); - не установлена охранная зона кладбища в д. Карабиха (76:17:151401:846); - не установлена охранная зона кладбища в д. Ереевское (76:17:133701:126). 3. Магистральный нефтепровод 76:17:144401:3067 (МН «Второво-Ярославль» 214-215,8 км). 4. Граница планируемая населенного пункта д. Карабиха, по сведениям Учреждения частично включает в себя земли государственного лесного фонда (Приложение № 1), 5. Имеются разночтения со сведениями содержащиеся в ЕГРН в части категории земель. (Приложение № 2,3,4). 6. Территория в районе д. Телегина расположена между 2 категориями земель (земли промышленности... и земли населенных пунктов) и не отнесена ни к одной из категорий земель (Приложение № 5). 	<p>замечания.</p>
<p>17</p>	<p>Администрация Карабихского сельского поселения – 1. Указать улично-дорожную сеть населенных</p>	<p>1. Целесообразно учесть предложение. Указать</p>

<p>пунктов...(перечисление).</p> <p>2. Уточнить размещение объектов местного значения.</p> <p>3. Просим исключить из границ населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Подолино земельные участки вдоль автодороги; - д. Бегоулево земельные участки (севернее с другой стороны автодороги); - д. Бегоулево земельный участок расположенный западнее основной деревни (нанесен ошибочно, в границы н.п. Бегоулево не входит); - д. Бегоулево земельный участок, расположенный около автотрассы М-8; - п. Красные Ткачи земельный участок гослесфонда, расположенный восточнее ул. Труда п. Красные Ткачи. <p>4. Включить в границы населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли запаса, расположенные между п. Щедрино и с. Лучинское; - часть земель сельхозназначения между д. Климовское и карьера в сторону садоводства. 	<p>улично-дорожную сеть населенных пунктов.</p> <p>2. Целесообразно учесть предложение. Уточнить размещение объектов местного значения.</p> <p>3. Целесообразно учесть предложение. Исключить из границ населенного пункта земельные участки вдоль автодороги д. Подолино; земельный участок расположенный западнее основной деревни д. Бегоулево; земельный участок, расположенный около автотрассы М-8 д. Бегоулево (76:17:144401:1936); Территорию гослесфонда, расположенную восточнее ул. Труда и северо-восточнее ул. Крупской в п. Красные Ткачи. Неразграниченную территорию, отображенную в действующем генеральном плане в функциональной зоне «Жилые зоны» (севернее с другой стороны автодороги) расположенную в д. Бегоулево отобразить как перспективную к переводу «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>4. Целесообразно учесть предложение.</p>
--	---

		<p>Территорию южнее д. Климовское, ограниченную землями запаса согласно графическим материалам проекта генерального плана, отнести к функциональной зоне «Жилые зоны».</p> <p>Включить в границы населенного пункта п. Щедрино «Земли запаса», расположенные между п. Щедрино и с. Лучинское.</p>
18	<p>Администрация Карабихского сельского поселения – Прошу отобразить территорию (Приложение 4), вблизи земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:2619 как перспективную к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Отобразить территорию (Приложение 4) как перспективную к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p>
19	<p>УГИЗО Администрации ЯМР рассмотрев проект Генерального плана Карабихского сельского поселения выявило следующие замечания:</p> <p>1. <i>В положении о территориальном планировании:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - в графе «функциональная зона» отразить информацию «не устанавливается», где она не устанавливается; - отобразить соответствующую информация в графе «основные характеристики объекта»; - в графе «местоположение объекта» отразить информацию о наименованиях населенных пунктов; - дополнить раздел объектами местного значения, предусмотренными РПГ ЯО, которые, в соответствии с ч.3 ст.61 закона ЯО от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» подлежат отображению в генеральном плане сельского поселения. - все сведения об объектах должны соответствовать Схемой территориального планирования Ярославского муниципального района, Схемой территориального планирования Ярославской области и Схемой территориального планирования Российской Федерации. - «Сведения о планируемых к размещению объектах 	<p>Целесообразно учесть предложения и замечания.</p>

местного значения (поселения)» положения о территориальном планировании перечень объектов необходимо привести в соответствие с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 15.02.2022 № 81-п «О региональной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022 – 2031 годы».

- виды объектов местного значения муниципального района предусмотрены пунктом 2, а местного значения поселения пунктом 3 статьи 61 закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

2. *Содержание приложения к генеральному плану должно соответствовать требованиям приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».*

3. *К материалам по обоснованию в текстовой форме:*

- согласно п. 4.4 ГОСТа Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» мероприятия ГОЧС, изложенные в составе документов территориального планирования, должны соответствовать исходным данным, выдаваемым МЧС России, уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальным органом МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации. В проекте отсутствуют исходные данные, выданные Главным управлением МЧС России по Ярославской области 14.09.2020. В соответствии с пунктом 5.3 ГОСТа Р 22.2.10-2016, срок действия выдаваемых исходных

	<p>данных составляет три года.</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют материалы по обоснованию включения, исключения и перевода земельных участков. <p>4. К картографическому материалу генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическую часть необходимо привести в соответствии с текстовой частью генерального плана; - отсутствует отображение СЗЗ кладбищ; - отсутствует отображение СЗЗ ферм; - отсутствует отображение минимальных расстояний от нефтепроводов и газопровода; - откорректировать подзоны приаэродромной территории аэропорта Туношна согласно приказу министерства транспорта РФ от 23.11.2023 № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна); - не отображены автомобильные дороги; - имеются разночтения во всех картах. <p>Также замечания согласно приложению.</p>	
20	<p>УГИЗО Администрации ЯМР – В рамках проведения общественных обсуждений по вопросу согласования проекта Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР, прошу Вас рассмотреть возможность изменения границ населенного пункта с. Лучинское Телегенского с/о, предусмотрев функциональную зону транспортной инфраструктуры Т с целью обеспечения доступа к сформированному земельному участку с кадастровым номером 76:17:140501:572 для предоставления по результатам торгов, а так же планируемому к образования земельному участку, являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 76:17:140501:227.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Изменить границы населенного пункта с. Лучинское предусмотрев функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» с целью обеспечения доступа к земельным участкам с северной стороны (Приложение 3).</p>
21	<p>УГИЗО Администрации ЯМР – В связи с поступившим заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для образования земельного участка и его дальнейшего предоставления по результатам аукциона с целью объектов дорожного сервиса, магазина, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Карабихский сельский округ, п. Дубки, прошу Вас рассмотреть возможность изменения территориальной зоны СХ-3 – иные угодья (древесно-кустарниковая растительность, водоемы и др.) на территориальную зону ЦЦС – Общественно-деловые зоны на Градостроительной комиссии ЯМР.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Карабихский сельский округ, п. Дубки отнести согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1) к территориальной зоне ЦЦС – «Общественно-деловая зона».</p>
22	<p>УГИЗО Администрации ЯМР – В рамках проведения общественных обсуждений по вопросу согласования проекта Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР, прошу Вас рассмотреть возможность</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Земельный участок с кадастровым номером</p>

	<p>оставить для земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:909, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Телегинского сельсовета, функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».</p> <p>В проекте Генерального плана Карабихского сельского поселения ЯМР указанная территория земельного участка отражена как зона отдыха (рекреация), предусматривающая возможность размещения спортивных сооружений в связи с обращением КУМИ Администрации ЯМР ЯО от 24.01.2022 №275 с целью организации аукциона по предоставлению указанного земельного участка под строительство спорткомплекса.</p> <p>В настоящее время предоставление земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:909 для строительства спорткомплекса нецелесообразно, т.к. оно неоднократно испрашивался для производственных целей. В связи с чем, прошу заявление КУМИ Администрации ЯМР ЯО от 24.01.2022 №275 оставить без рассмотрения.</p>	<p>76:17:144401:909 оставить в функциональной зоне «Производственная зона».</p>
23	<p>Рачя К. - Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного в Ярославском районе, вблизи деревни Комарово, с кадастровым номером 76:17:153601:2103. В настоящее время разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях категории «сельскохозяйственное назначение».</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, что значительно ограничивает мои возможности выращивания сельскохозяйственной продукции (особенно той, которая не может быть выращена в открытом грунте), а также ее переработки и хранения, исключает возможность разведения кроликов и птицы.</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ позволяет на садовых участках в целях выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции, птицы и (или) кроликов возводить бытовые и иные здания, строения и сооружения в том числе теплицы, жилые и садовые дома.</p> <p>С целью более рационального использования своего земельного участка (возведение на нем теплиц, хранилища, а в дальнейшем построек для выращивания перепелок для обеспечения своей семьи разнообразной продукцией) прошу в генеральном плане Карабихского сельского поселения на территории в границах которой находится мой участок с кадастровым номером</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Отнести земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:2103 к функциональной зоне «Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».</p>

	76:17:153601:2103 установить функциональную зону «Зона садоводства и огородничества». Указанный земельный участок к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не отнесен, на нем не установлены сервитуты, решение о создании особо охраняемой природной территории, о резервировании, консервации земель не принималось.	
24	ООО «Бурмасово» - Согласно протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района о внесении изменения в Генеральный план Карабихского СП в д. Комарово земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:153601:3272; 76:17:153601:3273; 76:17:153601:3275. В проекте Генплана Карабихского СП данные участки не отображены. Просим внести корректировку.	Вопрос комиссией рассмотрен ранее. Было принято положительное решение.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проекту генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского МР

М.Н. Павлушин

Приложение 1 к заключению от 29.02.2024

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования

_____ органов государственной власти или органов местного

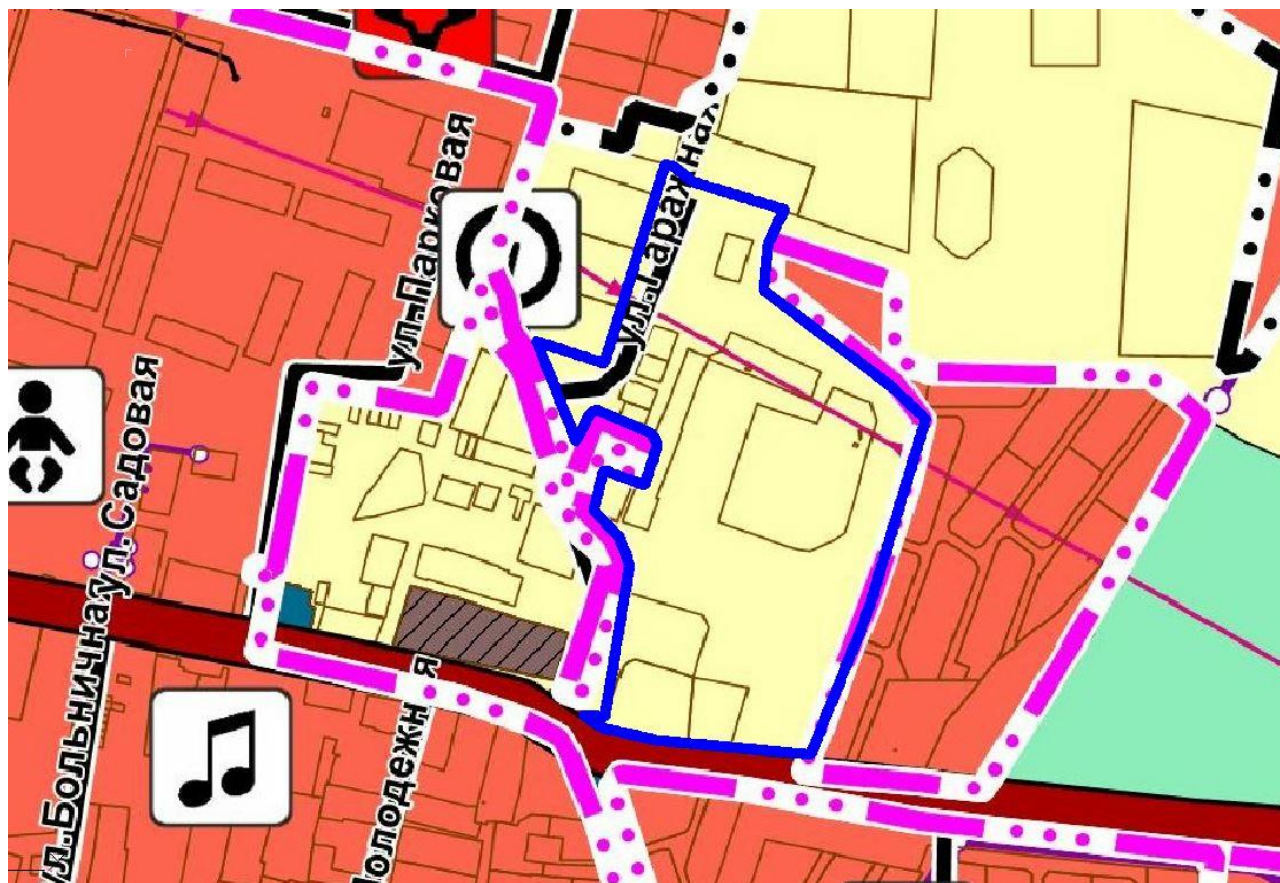
_____ самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____ или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			
Площадь земельного участка		2892,м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	364381,03	1321498,62	
2	364415,86	1321519,88	
3	364418,7	1321526,19	
4	364399,88	1321543,14	
5	364388,3	1321556,03	
6	364381,99	1321567,19	
7	364376,16	1321578,11	
п1	364356,07	1321599,29	
8	364356,01	1321595,31	
9	364355,56	1321564,02	
10	364358,92	1321539,43	
11	364368,57	1321520,57	
1	364381,03	1321498,62	





— функционирует зона Т
для обеспечения доступа к з/у
для торгов.

